

hotel | building | design

VI/2018 | € 8,50

# 2018 architektur

international

**DER ÖSCHBERGHOF**

**ALLMANN SATTLER WAPPNER ARCHITEKTEN/JOI-DESIGN**

**B&B HOTEL FULDA**

**REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN**

**LESEN UND GEWINNEN!**

**ARCHITEKTUR INTERNATIONAL VERLOST 9 PREMIUM-AUFENTHALTE**



# GOLFEN UND WELLNESS

Der Öschberghof, Donaueschingen

Architekten: Allmann Sattler Wappner / Innenarchitekten: JOI-Design

## OBJEKT

Der Öschberghof  
Donaueschingen

## ARCHITEKT

Allmann Sattler Wappner

## INNENARCHITEKT

JOI-Design

## FOTOS

Öschberghof

Christian Kretschmar  
für JOI-Design

Ein Traum für Golfer, Naturliebhaber und alle Erholungsbedürftige: Idyllisch zwischen Schwarzwald, Bodensee und der Schweiz liegt das Golf, SPA- und Tagungsresort „Der Öschberghof“. In Deutschland einzigartig ist die 45-Loch Golfanlage, die fußläufig vom Hotel zu erreichen ist. Im Rahmen von umfangreichen Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erweitert das Kleinod am Rande der Residenzstadt Donaueschingen bis Ende 2018 sein Angebot. Besonders spektakulär präsentiert sich das bereits fertiggestellte SPA auf über 5.000 Quadratmetern, das optisch wie konzeptionell neue Dimensionen eröffnet. Ebenso neu sind die imposante Eingangshalle und ein Gebäudetrakt mit 24 Zimmern und sieben Suiten. Nach der Erweiterung verfügt das Hotel

über insgesamt 127 Übernachtungsmöglichkeiten. Für den kulinarischen Genuss sorgen drei verschiedene Restaurants: das Chalet mit gehobener regionaler Küche, die Trattoria Hexenweiher mit italienischen Spezialitäten sowie die Öventhütte mit guter alpenländischer Küche. Abgerundet wird das Angebot durch die neu gestaltete Bar mit angrenzender Smokers Lounge und begehbarem Humidor. Wie es sich für ein angesagtes Golfresort gehört, wurde auch das Golfangebot erweitert: 45, direkt ab dem Hotel beispielbare Löcher, ein neues Akademiegebäude sowie eine neue Caddyhalle und Driving Range lassen Golferherzen höher schlagen. Ab Herbst 2018 wird für Businesskunden auch ein neues Tagungszentrum zur Verfügung stehen.

# Schnee nur dort, wo er hingehört!

Schneefreie Flächen auf dem Öschberghof,  
mit dem Freiflächen-Heizsystem von EB



## WOHLFÜHLWÄRME AUS DEM SCHWARZWALD

### MEHR SICHERHEIT UND KOMFORT IM WINTER!

Mit dem Freiflächen-Heizsystem von EB wurden 1.000 m<sup>2</sup> schneefreie Einfahrten, Stellflächen und Eingangsbereiche auf dem Öschberghof realisiert, um den Gästen einen sicheren Aufenthalt zu bieten. Unsichtbar unter dem Asphalt verlegt, aber sichtbar in der Wirkung und maßgeschneidert für diesen speziellen Bedarf.

**Damit Schnee nur dort liegt, wo er hingehört!**



# EB

ELEKTROBAU BEYER

ELEKTROBAU BEYER GMBH

Schopfheimer Strasse 2 · 79115 Freiburg · Tel. 0761 - 888 57 07-10

[info@elektrobau-beyer.de](mailto:info@elektrobau-beyer.de) · [www.elektrobau-beyer.de](http://www.elektrobau-beyer.de)



## ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

„Bewusstsein und Wertschätzung regionaler, traditioneller Architektur sowie behutsamer Umgang mit dem Bestand bilden die Grundlage für die Erweiterung des Vier-Sterne-Superior Golf- und Wellness-Resorts: Bei laufendem Betrieb wurde die Anlage vergrößert und die Logistik des Resorts optimiert“, so beschreiben die Architekten von Allmann Sattler Wappner den umfangreichen Umbau. Bei dem Entwurf für die Erweiterung des Öschberghof ist ein klares Organisationsprinzip ablesbar. Die Ausrichtung orientiert sich an dem Archetypus des Gehöfts aus einzelnen und in Gruppen stehenden Satteldachhäusern. Ihre Anordnung verweist auf eine sensible, maßstäbliche Einbindung in den Landschaftsraum in rhythmisierender Staffelung. Dafür wurde der vorhandene Bestand genutzt, entkernt und durch weitere in Lage und Höhe gestaffelte Baukörper ergänzt. Durch das architektonische Prinzip der Häuser sind die Nutzungseinheiten klar konfiguriert und ablesbar. Wichtig dabei war das sich die Gebäude und die Außenbereiche optisch in die Landschaft integrieren und sich zu einer symbiotischen Einheit zusammenfügen.

## ELEGANTES INNENDESIGN

Schon der Eingangsbereich lädt zum Verweilen und Staunen ein: Im acht Meter hohen, offenen Dachstuhl schwebt wie Tautropfen ein gläserner Lichterschwarm, darunter verteilen sich lockere Sitz-Landschaften in weichen Beige- und Erdtönen, mit dunkelblauen Teppichen auf dem Holzboden. Zarte, wehende Vorhänge lassen den Blick durch Fensterfronten über die riesige Terrasse und die Greens schweifen. Und schon ist es da – das neue Öschberghof-Feeling, elegant und heimelig, warm und zugleich leicht. Vom architektonischen Spannungsbogen zwischen der Stahlhülle des Hauses und hellen Loggien aus Fichtenholz lebt auch das neue Bettenhaus mit 24 Zimmern, sechs Suiten und der einzigartigen Öschberghof Suite auf 111 Quadratmetern – alle gen Süden und gen Golfplatz ausgerichtet. Das dezent-edle Wohngefühl setzt sich hier fort, unterstützt durch eine konsequent-logische Zimmeraufteilung, bei der jeder Handgriff selbst in den luxuriösen Bädern sitzt.

## ÖSCH SPA

Das Herzstück des Öschberghofs ist das neue ÖSCH SPA auf über 5.000 Quadratme-

## U.A. BETEILIGTE FIRMIEN

A. M. Müller GmbH & Co. KG  
D-78658 Zimmern o. R.

ARNOLD AG  
D-61381 Friedrichsdorf

Elektrobau Beyer GmbH  
D-79115 Freiburg

Faktor Holz  
D-79843 Löffingen

H. Klapper Schreinerei & Einrichtungs GmbH  
D-79853 Lenzkirch

Hansmann  
Zimmerei-Holzbau GmbH  
D-77790 Steinach

Haser Metallbau GmbH  
D-77716 Haslach im Kinzigtal

Hecht Bau GmbH & Co. KG  
D-88214 Ravensburg

Hess GmbH Licht + Form  
D-78050 Villingen-Schwenningen

Honer Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG  
D-78549 Spaichingen

JAB JOSEF  
Services und Verlags GmbH  
D-33719 Bielefeld

KLAFS GmbH & Co. KG  
D-74523 Schwäbisch Hall



Malerfachbetrieb Baur GmbH  
D-78166 Donaueschingen

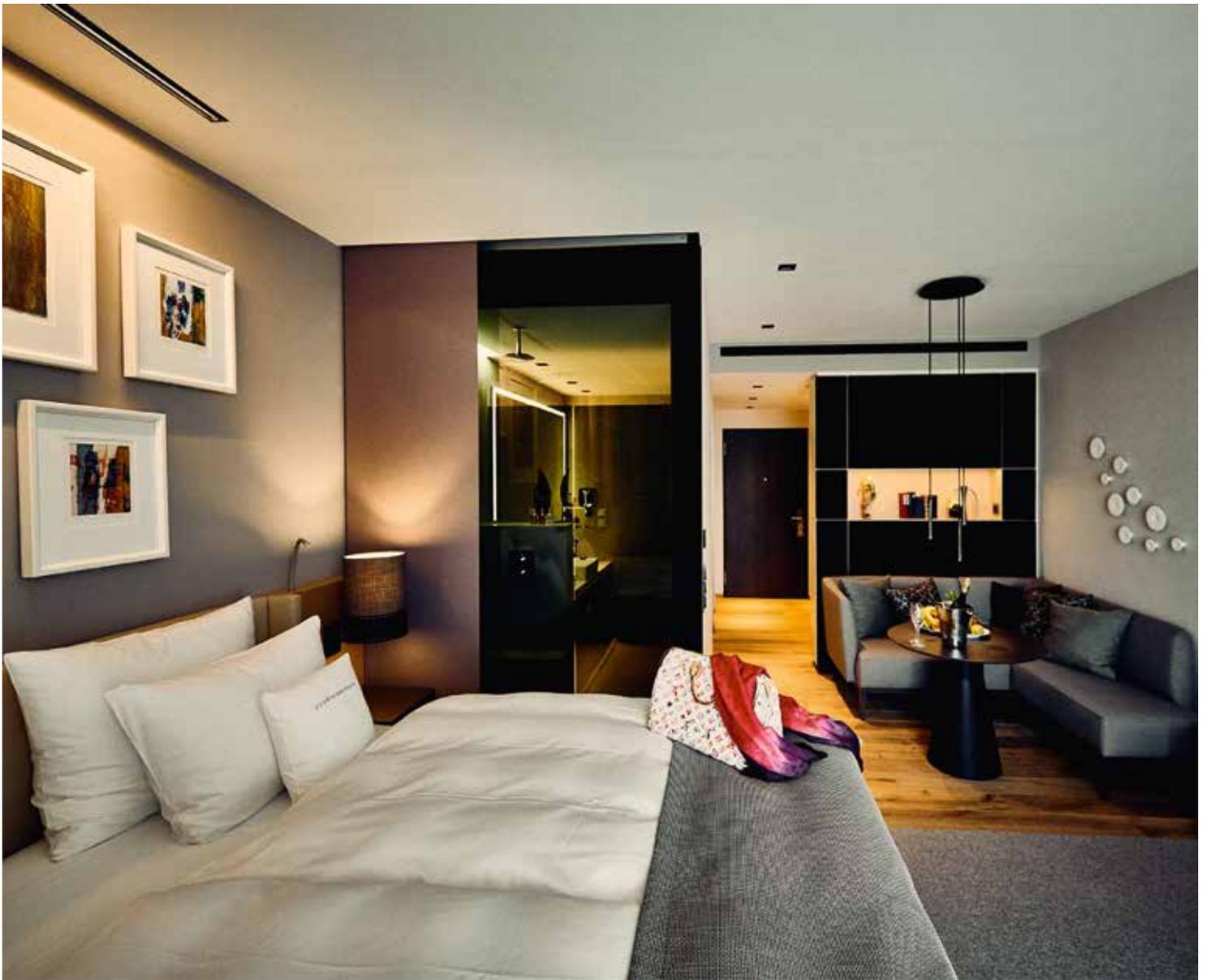
Marazzi Deutschland GmbH  
D-80337 München

MIELE & Cie. KG  
D-33332 Gütersloh

Schramm Werkstätten GmbH  
D-67722 Winnweiler

tern. Hier wurde in Zusammenarbeit mit dem Wellness- und SPA-Spezialisten Klafs eine einzigartige Wohlfühloase für Hotelgäste sowie Besucher aus der Region geschaffen. Der blau leuchtende Innenpool lädt mit seinen 25 x 12,5 Metern zum Schwimmen ein, während der ganzjährig beheizte, 20 Meter lange Infinity-Außenpool mit Sole entspannte Momente verspricht. Liegen gibt es auf dieser

Ebene auf der Sonnenterrasse, am Innenpool sowie in einem separaten Ruheraum. Ein breiter, lichter Treppenabgang führt hinunter an den SPA-Empfang mit angegliedertem Shop. Davon gehen vier Erholungsbereiche ab, in denen gekonnt internationale Badekulturen inszeniert werden – dabei verfügt jeder über eine eigene Ruhezone, sodass man den jeweiligen SPA-Bereich selbst zum



Nachruhen nicht verlassen muss. Eine klare, elegant-dezente Designlinie zieht sich durch das gesamte SPA und sorgt für einen luxu-

riösen Gesamteindruck, den die besonders geräumigen Behandlungslofts unterstreichen. Die meisten der exklusiven Ruhemöbel wurden in wertigen Materialien eigens für das ÖSCH SPA angefertigt – ein Luxus, den man nicht nur sieht, sondern auch spürt. Die Themen Harmony und Energy, Asia und Lady SPA bestimmen optisch wie inhaltlich das Ambiente der Bereiche, mit verschiedenen Sauna- und Dampfbadangeboten. Im Harmony SPA stellt die leuchtend orange Salzwand sofort einen optischen Bezug zur Microsalt-Technologie her: Die Gäste atmen ein besonders feines Salzaerosol ein. Beim Einatmen verteilen sich die feinen Salzpartikel – anders als bei herkömmlichen Salzanwendungen – über das gesamte Atemwegssystem. Regelmäßige Anwendungen können so zur Säuberung und Revitalisierung der Haut sowie zur Unterstützung des Immunsystems beitragen. Das Energy SPA



lebt vom optischen Kontrast von Rot-, Orange- und Braun-Tönen auf schwarzem Schiefer und vom Wechselspiel zwischen Feuer und

Wasser. Die 36 Quadratmeter große Eventsauna mit Innenhof, eine verglaste Design-Sauna sowie ein Dampfbad und eine Infrarotkabine mit raffinierten Lichteffekten machen Schwitzbaden zum echten Erlebnis. Die Weltneuheit „Eis-Lounge“ setzt dazu den dynamischen Kälte-Kontrast. Das Asia SPA entführt mit dunklen Steinen und roten Laternen, goldenen Wänden wie floralen und Bambus-Akzenten in japanische Wellness-Welten: Mit Kamaburo (Steinbad), Sento (Dampfbad) und dem warmen Onsenbecken, das den typischen heißen Quellen in Japan nachempfunden ist. Im neuen Lady SPA verleihen milde Saunawie Dampfbadkabinen in runden, weichen Linien ebenso einen weiblichen Touch wie zarte, beige-türkise Farbschattierungen und wehende Vorhänge, die die Ruheinseln von der Kommunikationslounge abtrennen. Sportliche Höchstleistungen können im neuen 550



Quadratmeter großen Gym, mit Innen- und Außentrainingsfläche sowie neuesten Sport- und Fitnessgeräten erreicht werden.

### „BEAUTYZEIT“

Bei den Beautybehandlungen wird viel Wert auf Individualität gelegt. Die Profis entscheiden zusammen mit dem Gast, was für den persönlichen Hauttyp Sinn macht – wobei immer hochwertige Naturkosmetik zum Einsatz kommt. Als Signature Treatments gibt es zum Beispiel zielorientierte Anwendungen für Bürojobber, Vielfahrer oder Golfer. Bei letzterem wird stilecht und wirkungsvoll sogar mit Golfbällen massiert. Ebenso unverwechselbar sind die neuen Barbier-Angebote – die perfekte Kombination aus pflegender Rasur und purer (Aloe-) Pflanzenkraft, nach Belieben mit einer Nacken-Ohren-Kopfhautmassage, einer erfrischenden Gesichtsmaske oder einer entspannenden Handpflege zu kombinieren. Weil auch Männer SPA-Genießer sein können. Das gesamtheitlich-natürliche ÖSCH SPA-Konzept ist im gesamten Resort spürbar: So findet sich etwa das kostbare Aloe Frischpflanzenblatt,



**EB**  
ELEKTROBAU BEYER

**ELEKTRO-HEIZSYSTEME**

**WOHLFÜHLWÄRME  
AUS DEM SCHWARZWALD**

[www.elektrobau-beyer.de](http://www.elektrobau-beyer.de)



das bei vielen Treatments zum Einsatz kommt, auch im Golf- und Mode-Shop wieder. „Bei uns gibt es keine Streicheleinheiten, sondern thera-

peutisch fundierte, wirksame Anwendungen“, stellt SPA Manager Joram Schirmaier seinen Anspruch dar.

### **KULINARISCHER GENUSS**

Um sich kulinarisch verwöhnen zu lassen, können die Gäste im Öschberghof derzeit zwischen drei Restaurants und der Bar wählen. Für die Resort-Gäste sowie lokale Besucher steht das charmante Restaurant Chalet zur Verfügung. Hier wird eine gehobene internationale Küche mit lokalen Einflüssen angeboten. Dagegen begeben sich die Gäste in der Nähe vom Golfsekretariat auf eine kulinarische Reise durchs Mittelmeer: Die Trattoria & Pizzeria Hexenweiher überzeugt mit guter italienischer Küche zu moderaten Preisen. Die herrliche Umgebung lässt sich in dem Restaurant gleich auf zwei Arten genießen. Zum einen zeigt sie sich in den frischen und erlesenen Köstlichkeiten auf der Speisekarte, zum anderen in der schönen



Landschaft rund um den Hexenweiher. Als dritte Option steht die Öventhütte zur Verfügung. Ob als gelungener Ausklang nach der Golfrunde,

als Zwischenstopp beim Sonntagsspaziergang oder exklusiv angemietet für einen besonderen Anlass: Die Öventhütte unter Schwarzwald-Tannen begeistert durch ihren authentisch-gemütlichen Charme und das alpenländische Hüttenflair, mit viel Liebe zum Detail. Ab Herbst 2018 wird die Kulinarik-Landschaft des Öschberghofs noch um ein Fine-Dining-Restaurant der Extraklasse erweitert. Das ÖSCH NOIR wird die Gäste mit kreativen, hochwertigen Geschmackserlebnissen verzaubern. Ein Highlight wird das Live-Cooking-Areal sein, wo die Gäste den Köchen in die Töpfe schauen können. Außerdem wird das Restaurant Chalet nur noch bis zum November aktiv sein und danach von dem neuen Restaurant Esszimmer abgelöst.

#### „GIN GIN“ IM ÖSCHBERGHOF

Rund zehn Monate nachdem der letzte Drink über die Theke ging, wurde nach dem Umbau



auch die hoteleigene Bar wieder in Betrieb genommen. Modern gestaltete Sitzecken – in Erdtönen und royaalem Blau gehalten – laden

nun zu gemütlichen Abenden mit Freunden ein. Dabei bietet die verlängerte Theke die Möglichkeit, dem Bar-Team bei der Zubereitung der Drinks auf die Finger zu schauen. Passionierte Bargänger und Genießer dürfen sich auf über 120 Whisky- und mehr als 80 Rumsorten freuen. An der neuen Cocktailtheke werden Klassiker sowie innovative Cocktailkreationen gemixt, verfeinert mit verschiedenen hausgemachten Sirupen. In der angrenzenden Smokers Lounge mit Kamin und vergrößertem, begehbarem Humidor, wählen Zigarren-Fans aus 106 verschiedenen Sorten – das Angebot in diesem Bereich wurde beinahe verdoppelt. Auch für Feierfreudige hat die Bar einiges zu bieten: „Wir planen regelmäßige DJ-Abende und Events mit Live-Musik – da ist auf jeden Fall für jeden Geschmack etwas dabei“, so Barchef Markus Wachter, der bereits seit mehr als zehn Jahren im Öschberghof tätig ist.



### **SPEKTAKULÄRE GOLFFANLAGE**

Als eine Besonderheit darf nicht zuletzt die 45-Loch-Golfanlage mit neuer Driving Range, Caddyhalle und Golfakademie rings um den neuen Öschberghof gelten. Neben dem neuen East-Course (18-Loch) und West-Course (9-Loch) lädt auch der relaunched Old Course (18-Loch) zum Einlochen ein. Einmalig und einzigartig ist nicht nur die spannende Spielführung und der perfekt gepflegte Platz, sondern auch die komfortablen fünf Gehminuten von jedem Bereich des Resorts zu den Abschlagplätzen. Egal

ob Anfänger oder Fortgeschrittener, für jedes Spielerlevel werden optimale Spielbedingungen geboten. Beim Golfsport spielen Nachhaltigkeit und Naturverbundenheit eine zentrale Rolle. Daher legten auch die Hotelbetreiber großen Wert darauf, dass das Golfen nicht nur zur Wohltat für Körper und Geist wird, sondern auch unter Rücksichtnahme auf die Natur stattfindet. Die Spielflächen sind direkt in die Landschaft eingebunden: Wiesen, Bäume, Waldsäume, Hecken und Wasserflächen schaffen einen artenreichen Lebensraum für Fauna und Flora. ■